

8. Immobilientreff | Rheinische Immobilienbörse

Wie eine wohnungspolitische Wende gelingen kann

Sun Jensch

Bundesgeschäftsführerin IVD Bundesverband

Bilanz der Sondierungsergebnisse



Wohnraumoffensive 1,5 Mio. Wohnungen ↻ 375.000 WE p.a.

- 2 Mrd. Euro für sozialen Wohnungsbau
- Zweckbindung bis 2021



- Baulandmobilisierung & vergünstigte BImA Grundstücke
- 2 Mrd. Euro für Eigentumsförderung
- Steuerliche Anreize für freifinanzierten Wohnungsbau
- Prüfung Grunderwerbsteuerfreibeträge

Bilanz der Sondierungsergebnisse



Mieten

- Qualifizierten Mietspiegel verbreitern, Prüfauftrag für Verlängerung des Betrachtungszeitraumes
- Evaluierung der Mietpreisbremse nach 5 Jahren
- Wohngeldanpassung
- EnEV 2016 hat Bestand, Ausweitung auf Quartiersebene
- Modernisierungsumlagen auf Zinsniveau anpassen



Status Quo Mietpreisentwicklung

Deutschland Ø



6,28 €/m²
↗ 2,35 %

Düsseldorf



9,00 €/m²
→ 0,00 %

Dortmund



6,50 €/m²
↗ 4,84 %

Berlin



8,75 €/m²
↗ 6,06 %

Köln



10,50 €/m²
↗ 5,00 %

Hamburg



9,80 €/m²
↗ 2,08 %

Wohnungspolitische Wende - Was braucht Deutschland?



1. Wirtschaftliche Impulse statt staatliche Umverteilung
 - Neben Hotspots auch ländlichen Raum stärken
 - Bedarfsgerechter Wohnungsbau



2. Konzentration auf sozialen Wohnraum



3. Steuerpolitik als Impulsgeber
4. Vermögensbildung möglich machen: Eigentumsbildung



5. Digitalisierung und Vernetzung

Wohnungspolitische Wende - Was braucht Deutschland?

Sonntagsfrage Bundestagswahl

Wenn am nächsten Sonntag Bundestagswahl wäre ...

Institut	Allensbach	Emnid	Forsa	Forsch'gr. Wahlen	GMS	Infratest dimap	INSA	Bundes- tagswahl
Veröffentl.	21.12.2017	13.01.2018	15.01.2018	08.12.2017	03.01.2018	04.01.2018	15.01.2018	24.09.2017
CDU/CSU	34 %	34 %	33 %	32 %	32 %	33 %	31,5 %	32,9 %
SPD	21 %	21 %	20 %	23 %	20 %	21 %	18,5 %	20,5 %
GRÜNE	11,5 %	11 %	12 %	12 %	11 %	11 %	10 %	8,9 %
FDP	10 %	8 %	9 %	8 %	9 %	9 %	9,5 %	10,7 %
DIE LINKE	9 %	9 %	9 %	9 %	10 %	9 %	11,5 %	9,2 %
AfD	11 %	13 %	11 %	12 %	14 %	13 %	14 %	12,6 %
Sonstige	3,5 %	4 %	6 %	4 %	4 %	4 %	5 %	5,0 %



Die
Bundesregierung



8. Immobilientreff | Rheinische Immobilienbörse

Vielen Dank

Sun Jensch

Bundesgeschäftsführerin IVD Bundesverband

www.ivd.net